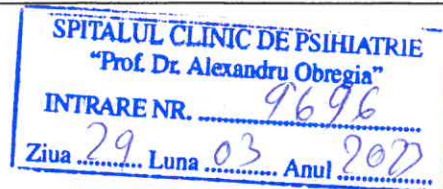


Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia"**Contract de executie lucrari
Lucrari de reparatii subsol Sectia XIV****1. Părțile contractante**

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Între :

SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE „PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA” – cu sediul în București, Sos Berceni, nr. 10 sector 4, Cont Trezorerie nr RO39TREZ7045006XXX008767 deschis la Trezorerie sector 4 cod fiscal 4266162, telefon 021/334.90.69, fax 021/334.90.69, reprezentat prin

T

n calitate

de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

S.C. AS GROUP ROMTHERM S.R.L., cu sediul social în București, sector 4, Piața Națiunile Unite, nr. 3 - 5, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/9673/24.08.2012, Cod Unic de Înregistrare: RO 4963089/1993, având cont RO95TREZ7015069XXX023322 deschis la Trezorerie sector 1, tel. 0745-021.032, e-mail: office@roagr.ro, reprezentată legal de domnul , cu funcția de Administrator, în calitate de **EXECUTANT**, pe de alta parte.

Au convenit să încheie prezentul contract prin achiziție directă, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel :

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizitor și Executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit Executantul de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- e) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii**4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Executantul se obliga să execute și să finalizeze Lucrări de reparație subsol Secția XIV, CPV 45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2), în conformitate cu devizul anexat și obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Pretul contractului

5.1 - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Executantul de către Achizitor, este 553.604,26 Lei, la care se adaugă T.V.A. 19%, pretul total fiind de 658.789,07 Lei.

Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia"

5.2 – Pretul convenit este platibil Executantului de către Achizitor în condițiile îndeplinirii, în totalitate, de către Executant a prevederilor din contract și oferta, în termen de maxim 60 de zile de la primirea facturii.

5.3 – Autoritate Contractantă nu acordă avans și nu acceptă plăți parțiale.

6. Durata contractului

6.1 – Durata contractului este de la data semnării lui până la data de 30.08.2023.

6.2 – Pe durata îndeplinirii contractului, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

6.3 – Prezentul contract încetează să producă efecte la data încheierii procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor.

7. Executarea contractului

7.1 - Durata de execuție a lucrărilor aferente acestui contract este de la transmiterii de către achizitor a ordinului de începere a lucrărilor până la data de 30.07.2023.

7.2 – Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările în termenul stabilit la punctul 7.1.

8. Standarde

8.1 – Executantul garantează ca lucrările executate și prezentate pentru recepție vor avea calitățile stabilite în documentele contractului, ca ele corespund reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

8.2 – La lucrările pentru care normativul tehnic prevede încercări, calitatea se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise.

9. Obligațiile principale ale Executantului

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa integral și la termen lucrările ce fac obiectul prezentului contract, precum și de a remedia viciile ascunse până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta execuția lucrărilor, în limitele prevăzute în contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, cu personal de specialitate atestat și autorizat în conformitate cu prevederile legale, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul/documentația, (dacă e cazul) care nu au fost întocmite de el. Executantul va fi pe deplin responsabil pentru acele lucrări proiectate de el.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsuratori (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

9.3 - Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia"

(2) În cazul în care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare în pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, Executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiuala sa, cu exceptia situatiei în care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de Autoritatea Contractantă.

9.5 – În conformitate cu prevederile actelor normative referitoare la protectia muncii, Executantul raspunde de realizarea lucrarilor de constructii în conditii care sa asigure evitarea accidentelor de munca si a imbolnavirilor profesionale.

9.6 - Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligatia:

- i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre Achizitor) în starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiuala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, când si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre Achizitor în scopul protejarii lucrarilor sau al rețelelor edilitare existente în zonă. În cazul deteriorării unei astfel de rețele, Executantul este singurul răspunzător de aceasta, suportând în totalitate costurile de repunere în funcțiune a rețelei avariate.
- iii) de a lua toate masurile necesare pentru a proteja mediul pe si în afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

9.7 - Executantul este responsabil pentru mentinerea în buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse în opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrării până la data semnării procesului verbal de receptie a lucrării.

9.8 - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligatia, în masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor/utilizatorilor imobilului afectat de lucrări, sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate în posesia Achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi Achizitorul împotriva tuturor reclamatilor, actiunilor în justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

9.9 - (1) Executantul are obligatia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractantii sai; Executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele si va limita si repartiza incarcaturile, în asa fel încat traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, în masura în care este posibil, astfel încat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(3) în cazul în care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu/sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, Executantul are obligatia de a despagubi Achizitorul împotriva tuturor reclamatilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute în contract, Executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, în scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

9.10 - (1) Pe parcursul executiei lucrării, Executantul are obligatia:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia"

- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

9.11 - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite in perioada de garantie stabilita in caietul de sarcini de la receptia lucrarii si, dupa împlinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

9.12 - Executantul se obliga sa despagueasca Achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si
 - ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente;
- cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre Achizitor.

9.13 – Executantul este raspunzator fata de Achizitor pentru intreaga lucrare, deci si pentru lucrarile subcontractate precum si pentru actiunile, nerespectarea prevederilor prezentului contract sau pentru neglijenta unui subcontractant

10. Obligatiile Achizitorului

10.1 - (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia Executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;
- b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;
- c) caile de acces la amplasamentul lucrării;
- d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

10.2 - Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea Executantului.

10.3 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate Executantului.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, Executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețului contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi, din prețului contractului neexecutat.

11.2 - In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pentru fiecare zi de intarziere din plata neefectuată..

11.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 – Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de lucrari in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia"

11.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant.

Clauze specifice

12. Garanția de bună executie a contractului

12.1 - (1) Executantul este obligat ca în termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului, să constituie garanția de bună executie a contractului, conform H.G. 395/2016 art.40, în cuantum de 27.680,21 Lei.

(2) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună executie în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună executie, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

(3) Achizitorul se obligă să restituie garanția după cum urmează :

- 70 % din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul 30 % din valoarea garanției la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate pe baza procesului verbal de recepție finală.

12.2 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună executie a contractului și este de 5 ani pentru lucrări, iar pentru materiale este garanția acordată de producător, dar nu mai puțin de durată minimă prevăzută de lege.

13. Începerea și executia lucrărilor

13.1 Executantul trebuie să notifice Achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform contractului și să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia prezentul contract.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea executiei lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Partile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu executia din partea Executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, alta persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele apovizionate de Executant trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție, de normative și legislația în vigoare.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului. Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispoziția

Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia"

Achizitorului, și de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, dacă este cazul. Cheltuielile pentru dezvelire și refacere vor fi suportate de către Executant.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări.

13.6 – Achizitorul are dreptul ca, prin dispoziție scrisă, să renunțe la executarea unor lucrări din devizul-oferta și să dispună executarea de lucrări suplimentare similare celor din devizul-oferta, în condițiile menținerii la aceeași valoare a pretului contractului.

14. Intarzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea obligațiilor contractuale de către acesta;

îndreptătesc Executantul să solicite prelungirea duratei de execuție a lucrărilor sau a unor parti din acestea, partile contractuale vor stabili, prin consultare și întocmind acte adiționale la contract :

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la pretul contractului.

14.2 – În cazul sistării lucrărilor, Executantul va notifica în scris acest fapt Achizitorului.

14.3 – Pe perioada întreruperii lucrărilor pentru orice motiv, Executantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru conservarea lucrărilor deja executate, pentru prevenirea degradării lucrărilor în curs, prevenirea accidentelor de orice fel, paza șantierului și orice alte măsuri necesare care pot preveni prejudiciile ce ar putea fi aduse Achizitorului sau unor terțe persoane.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16. Perioada de garanție tehnică acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție tehnică decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală, respectiv de 5 ani.

16.2 - (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită :

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde Executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remediilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia"

17. Modalitati de plata

17.1 - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre Executant in termenul de 60 de zile de la inregistrarii facturii in unitate, de catre Executant, factura ce trebuie sa fie insotita de procesul verbal de receptie al lucrarii finale.

17.2 - Lucrarile executate in afara contractului, a devizului-oferta, fara dispozitie de santier, semnata de Achizitor, nu vor fi platite.

17.3 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate Executnantului, pentru lucrarile executate, nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

18. Asigurari

18.1 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, în privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestora.

18.2 - Executantul are obligatia de a prezenta Achizitorului, ori de cte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare pentru plata primelor curente.

19. Amendamente

19.1 - (1) Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica în termen de maxim 5 (cinci) zile Achizitorului toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

20. Cesiunea

20.1 - Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al Achizitorului.

20.2 - Cesiunea nu va exonera Executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

21. Forta majora

21.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

22. Solutionarea litigiilor

22.1 - Achizitorul si Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi între ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia"

22.2 – În cazul în care vina sa exclusivă, Executantul nu-și îndeplinește obligațiile, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, sub pact comisariu de grad IV – contractul fiind rezolvit de plin drept fără punerea în întârziere și fără îndeplinirea oricărei alte formalități prealabile.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Documentele contractului

25.1 - Documentele contractului sunt:

a) Devizul ofertă

b) Acte adiționale la contract (dacă este cazul)

25.2 - Documentele contractului au caracter de documente și informații de interes public, accesul la aceste informații făcându-se în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE
"PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA"
MANAGER

EXECUTANT
S.C. AS GROUP ROMTHERM S.R.L.

ADMINISTRATOR,

DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,



SEF SERVICIU TEHNIC, INVESTITII SI
MONITORIZARE SERVICII EXTERNALIZATE,

OFICIUL JURIDIC.

SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE,

